

MALAGIĆ d.o.o. u stečaju  
Gunja, Savska 13  
Stečajni upravitelj:  
dr.sc. Ivo Mijoč  
Posl. broj: 5 St-571/15

MB: 00750786  
OIB 73362347194  
HR50 2485 0031 1002 9735 4

dr. sc. Ivo Mijoč  
OIB: 15425129018

Stečajni upravitelj u predmetu  
MALAGIĆ d.o.o. u stečaju  
Savska 13, 32260 Gunja  
OIB: 73362347194

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Zagrebačka 2, 31 000 Osijek  
na spis 5 St-571/2015

U Osijeku, 5. 5. 2021. godine

**Predmet: Dostava Obrasca 20 - Završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja za dužnika MALAGIĆ d.o.o. u stečaju**

Poštovani,

u prilogu ovog podneska dostavljam za stečajnog dužnika MALAGIĆ d.o.o. u stečaju, Gunja, Savska 13, OIB: 73362347194, poslovni broj 5 St-571/2015, obrazac 20 sukladno Pravilniku o sadržaju i obliku obrazaca na kojima se podnose podnesci u predstečajnom i stečajnom postupku (NN 67/2019) za razdoblje 17. 2. 2017. godine do 4. 5. 2021. godine te molim da se isto objavi na mrežnoj stranici e-Oglasnoj ploči suda.

Obrazac 20. za dužnika MALAGIĆ d.o.o. u stečaju sastoji se od:

- Računa prihoda i rashoda,
- Završne bilanca,
- Završnog izvješća s pregledom priljeva i odljeva novčanih sredstava (rekapitulacija prometa po žiro računima) za razdoblje 17. 2. 2017. do 4. 5. 2021. godine i pregledom predvidivih troškova i izračunom sredstava za diobu,
- Prijedloga završne diobe (djelomično namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda) te
- Prijedlozi odluka.

Slijedom navedenog predlažem Skupštini da se raspravi o završnom računu i završnom izvješću stečajnog upravitelja (čl. 283. stavak 1. i stavak 2.) te se od naslovnog suda traži davanje suglasnosti za završni račun i završni popis.

S poštovanjem,

Malagić d.o.o. u stečaju  
zastupan po stečajnom upravitelju:  
dr. sc. Ivo Mijoč

**MALAGIĆ d.o.o.**  
- u stečaju -  
GUNJA, Savska 13  
OIB: 73362347194

MALAGIĆ d.o.o. u stečaju  
 Gunja, Savska 13  
 Stečajni upravitelj:  
 dr. sc. Ivo Mijoč  
 Posl. broj: 5 St-571/15

MB: 00750786  
 OIB 73362347194  
 HR50 2485 0031 1002 9735 4

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Naziv pozicije	AOP oznaka	17.02.2017- 31.12.2017	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2019- 31.12.2019	01.01.2020- 31.12.2020	01.01.2021- 29.04.2021
1	2	3	4	5	6	7
<b>I. POSLOVNI PRIHODI</b> (AOP 126 do 130)	<b>125</b>	28.000	33.600	14.000	6.646	635.146
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	<b>126</b>					
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	<b>127</b>	28.000	33.600	14.000		
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	<b>128</b>					
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	<b>129</b>					
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	<b>130</b>				6.646	635.146
<b>II. POSLOVNI RASHODI</b> (AOP132+133+137+141+142+143+146+153)	<b>131</b>	163.190	171.924	51.973	3.123.065	155.591
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	<b>132</b>					
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	<b>133</b>	21.660	24.964	33.573	13.534	155.253
a) Troškovi sirovina i materijala	<b>134</b>	120	301	173	12.603	
b) Troškovi prodane robe	<b>135</b>					
c) Ostali vanjski troškovi	<b>136</b>	21.540	24.663	33.400	931	155.253
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	<b>137</b>	7.102	0	0	0	0
a) Neto plaće i nadnice	<b>138</b>	4.848				
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	<b>139</b>	1.212				
c) Doprinosi na plaće	<b>140</b>	1.042				
4. Amortizacija	<b>141</b>	125.673	140.750			
5. Ostali troškovi	<b>142</b>	613	6.130	18.400		338
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	<b>143</b>	0	0	0	0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	<b>144</b>					
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	<b>145</b>					
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	<b>146</b>	0	0	0	0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	<b>147</b>					
b) Rezerviranja za porezne obveze	<b>148</b>					

MALAGIĆ d.o.o. u stečaju  
 Gunja, Savska 13  
 Stečajni upravitelj:  
 dr. sc. Ivo Mijoč  
 Posl. broj: 5 St-571/15

MB: 00750786  
 OIB 73362347194  
 HR50 2485 0031 1002 9735 4

Naziv pozicije	AOP oznaka	17.02.2017- 31.12.2017	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2019- 31.12.2019	01.01.2020- 31.12.2020	01.01.2021- 29.04.2021
1	2	3	4	5	6	7
<i>c) Rezerviranja za započete sudske sporove</i>	<b>149</b>					
<i>d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava</i>	<b>150</b>					
<i>e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima</i>	<b>151</b>					
<i>f) Druga rezerviranja</i>	<b>152</b>					
8. Ostali poslovni rashodi	<b>153</b>	8.142	80		3.109.531	
<b>III. FINANIJSKI PRIHODI</b> (AOP 155 do 164)	<b>154</b>	1	3	1.078	6	37
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	<b>155</b>					
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	<b>156</b>					
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	<b>157</b>					
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	<b>158</b>					
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	<b>159</b>					
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	<b>160</b>					
7. Ostali prihodi s osnove kamata	<b>161</b>	1	3	1.078	6	37
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	<b>162</b>					
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	<b>163</b>					
10. Ostali financijski prihodi	<b>164</b>					
<b>IV. FINANIJSKI RASHODI</b> (AOP 166 do 172)	<b>165</b>	0	0	0	0	0
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	<b>166</b>					
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	<b>167</b>					
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	<b>168</b>					
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	<b>169</b>					
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	<b>170</b>					
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	<b>171</b>					
7. Ostali financijski rashodi	<b>172</b>					

MALAGIĆ d.o.o. u stečaju  
 Gunja, Savska 13  
 Stečajni upravitelj:  
 dr. sc. Ivo Mijoč  
 Posl. broj: 5 St-571/15

MB: 00750786  
 OIB 73362347194  
 HR50 2485 0031 1002 9735 4

Naziv pozicije	AOP oznaka	17.02.2017- 31.12.2017	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2019- 31.12.2019	01.01.2020- 31.12.2020	01.01.2021- 29.04.2021
1	2	3	4	5	6	7
<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>173</b>					
<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>174</b>					
<b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>175</b>					
<b>VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>176</b>					
<b>IX. UKUPNI PRIHODI</b> (AOP 125+154+173 + 174)	<b>177</b>	28.001	33.603	15.078	6.652	635.183
<b>X. UKUPNI RASHODI</b> (AOP 131+165+175 + 176)	<b>178</b>	163.190	171.924	51.973	3.123.065	155.591
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA</b> (AOP 177-178)	<b>179</b>	-135.189	-138.321	-36.895	-3.116.413	479.592
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	<b>180</b>	0	0	0	0	479.592
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	<b>181</b>	135.189	138.321	36.895	3.116.413	0
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>182</b>					
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b> (AOP 179-182)	<b>183</b>	-135.189	-138.321	-36.895	-3.116.413	479.592
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	<b>184</b>	0	0	0	0	479.592
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	<b>185</b>	135.189	138.321	36.895	3.116.413	0

## II. ZAVRŠNA BILANCA

Naziv pozicije	AOP oznaka	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	29.04.2021
1	2	3	4	5	6	7
<b>AKTIVA</b>						
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>					
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA</b> (AOP 003+010+020+031+036)	<b>002</b>	948.187	807.437	807.437	807.437	0
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA</b> (AOP 004 do 009)	<b>003</b>	0	0	0	0	0
1. Izdaci za razvoj	<b>004</b>					

MALAGIĆ d.o.o. u stečaju  
 Gunja, Savska 13  
 Stečajni upravitelj:  
 dr. sc. Ivo Mijoč  
 Posl. broj: 5 St-571/15

MB: 00750786  
 OIB 73362347194  
 HR50 2485 0031 1002 9735 4

Naziv pozicije	AOP oznaka	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	29.04.2021
1	2	3	4	5	6	7
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005					
3. Goodwill	006					
4. Predumjovi za nabavu nematerijalne imovine	007					
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008					
6. Ostala nematerijalna imovina	009					
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	948.187	807.437	807.437	807.437	0
1. Zemljište	011	201.250	201.250	201.250	201.250	
2. Građevinski objekti	012	746.937	606.187	606.187	606.187	
3. Postrojenja i oprema	013					
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014					
5. Biološka imovina	015					
6. Predumjovi za materijalnu imovinu	016					
7. Materijalna imovina u pripremi	017					
8. Ostala materijalna imovina	018					
9. Ulaganje u nekretnine	019					
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	0	0	0	0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021					
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022					
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023					
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024					
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025					
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026					
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027					
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028					
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029					
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030					
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0	0	0	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032					

MALAGIĆ d.o.o. u stečaju  
 Gunja, Savska 13  
 Stečajni upravitelj:  
 dr. sc. Ivo Mijoč  
 Posl. broj: 5 St-571/15

MB: 00750786  
 OIB 73362347194  
 HR50 2485 0031 1002 9735 4

Naziv pozicije	AOP oznaka	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	29.04.2021
1	2	3	4	5	6	7
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033					
3. Potraživanja od kupaca	034					
4. Ostala potraživanja	035					
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036					
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA</b> (AOP 038+046+053+063)	037	2.199.536	2.210.829	2.181.715	12.509	60.789
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	0	0	0	0	0
1. Sirovine i materijal	039					
2. Proizvodnja u tijeku	040					
3. Gotovi proizvodi	041					
4. Trgovačka roba	042					
5. Predujmovi za zalihe	043					
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044					
7. Biološka imovina	045					
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	2.197.843	2.189.933	2.157.274	5.717	6.504
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047					
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048					
3. Potraživanja od kupaca	049	2.170.949	2.163.039	2.127.813		
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050					
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051			2.567	5.717	6.504
6. Ostala potraživanja	052	26.894	26.894	26.894		
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	0	0	0	0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054					
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055					
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056					
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057					
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058					
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059					
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060					

MALAGIĆ d.o.o. u stečaju  
 Gunja, Savska 13  
 Stečajni upravitelj:  
 dr. sc. Ivo Mijoč  
 Posl. broj: 5 St-571/15

MB: 00750786  
 OIB 73362347194  
 HR50 2485 0031 1002 9735 4

Naziv pozicije	AOP oznaka	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	29.04.2021
1	2	3	4	5	6	7
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061					
9. Ostala financijska imovina	062					
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	1.693	20.896	24.441	6.792	54.285
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>064</b>					
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	<b>065</b>	3.147.723	3.018.266	2.989.152	819.946	60.789
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>066</b>					
<b>PASIVA</b>						
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)</b>	<b>067</b>	- 2.333.136	- 2.471.457	- 2.508.352	- 5.624.765	- 5.145.173
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	551.900	551.900	551.900	551.900	551.900
II. KAPITALNE REZERVE	069					
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	0	0	0	0	0
1. Zakonske rezerve	071					
2. Rezerve za vlastite dionice	072					
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073					
4. Statutarne rezerve	074					
5. Ostale rezerve	075					
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076					
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077	0	0	0	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078					
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079					
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080					
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081	- 2.749.847	- 2.885.036	- 3.023.357	- 3.060.252	- 6.176.665
1. Zadržana dobit	082					
2. Preneseni gubitak	083	2.749.847	2.885.036	3.023.357	3.060.252	6.176.665
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084	-135.189	-138.321	-36.895	- 3.116.413	479.592
1. Dobit poslovne godine	085					479.592
2. Gubitak poslovne godine	086	135.189	138.321	36.895	3.116.413	
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087					
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)</b>	<b>088</b>	0	0	0	0	0

MALAGIĆ d.o.o. u stečaju  
 Gunja, Savska 13  
 Stečajni upravitelj:  
 dr. sc. Ivo Mijoč  
 Posl. broj: 5 St-571/15

MB: 00750786  
 OIB 73362347194  
 HR50 2485 0031 1002 9735 4

Naziv pozicije	AOP oznaka	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	29.04.2021
1	2	3	4	5	6	7
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	<b>089</b>					
2. Rezerviranja za porezne obveze	<b>090</b>					
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	<b>091</b>					
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	<b>092</b>					
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	<b>093</b>					
6. Druga rezerviranja	<b>094</b>					
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)</b>	<b>095</b>	2.046.168	2.046.168	2.046.168	2.046.168	848.074
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	<b>096</b>					
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	<b>097</b>					
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	<b>098</b>					
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>099</b>					
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>100</b>					
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	<b>101</b>	2.046.168	2.046.168	2.046.168	2.046.168	848.074
7. Obveze za predujmove	<b>102</b>					
8. Obveze prema dobavljačima	<b>103</b>					
9. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>104</b>					
10. Ostale dugoročne obveze	<b>105</b>					
11. Odgođena porezna obveza	<b>106</b>					
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)</b>	<b>107</b>	3.434.691	3.443.555	3.451.336	4.398.543	4.357.888
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	<b>108</b>					
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	<b>109</b>					
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	<b>110</b>					
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>111</b>					
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>112</b>					
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	<b>113</b>					
7. Obveze za predujmove	<b>114</b>					
8. Obveze prema dobavljačima	<b>115</b>	3.025.893	3.034.719	3.042.678	3.040.473	2.999.968



MALAGIĆ d.o.o. u stečaju  
Gunja, Savska 13  
Stečajni upravitelj:  
dr. sc. Ivo Mijoč  
Posl. broj: 5 St-571/15

MB: 00750786  
OIB 73362347194  
HR50 2485 0031 1002 9735 4

Naziv pozicije	AOP oznaka	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	29.04.2021
1	2	3	4	5	6	7
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116					
10. Obveze prema zaposlenicima	117	105.129	105.129	105.129	767.712	767.712
11. Obveze za poreze, doprinose i sl. davanja	118	303.519	303.557	303.379	303.379	303.379
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119					
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120					
14. Ostale kratkoročne obveze	121	150	150	150	286.979	286.829
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	122					
<b>F) UKUPNO – PASIVA</b> (AOP 067+088+095+107+122)	123	3.147.723	3.018.266	2.989.152	819.946	60.789
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	124					

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku 13 St-571/15 (kasnije 5 St-571/15) od 17. 2. 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MALAGIĆ d.o.o., Savska 13, Gunja, OIB: 73362347194. Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom MALAGIĆ d.o.o. za proizvodnju, unutarnju i vanjsku trgovinu, Gunja, Savska 13, MBS: 030025176, OIB: 73362347194 podniet je dana 30. listopada 2015. godine po predlagatelju FINA, temeljem odredbe članka 110. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i dalje).

Tijekom postupka održana su sljedeća ročišta:

- 12. 4. 2016. godine održano ročište radi rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka I,
- 16. 2. 2017. godine održano ročište radi rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka II,
- 31. 5. 2017. godine održano ispitno ročište,
- 10. 10. 2018. godine održano ročište za određivanje vrijednosti nekretnina I,
- 8. 5. 2019. godine održano ročište za određivanje vrijednosti nekretnina II,
- 19. 11. 2019. godine održana Skupština vjerovnika,
- 23. 1. 2020. godine Skupština vjerovnika,
- 2. 9. 2020. godine održano posebno ispitno ročište,
- 2. 9. 2020. godine održana Skupština vjerovnika,
- 14. 10. 2020. godine održana Skupština vjerovnika,
- 5. 3. 2021. godine održano ročište za diobu kupovnine i
- 18. 5. 2021. godine će se održati završno ročište vjerovnika.

Na prvom ispitnom ročištu održanom dana 31. 7. 2017. godine ispitane su i priznate tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu 155.435,94 kn i nije bilo osporenih tražbina, te tražbine II. višeg isplatnog

reda u iznosu 4.369.693,75 kn i nije bilo osporenih tražbina. Vjerovnici su na ročištu prihvatili izvješće stečajnog upravitelja, te donijeli odluku o prestanku obavljanja gospodarske djelatnosti. Stečajni dužnik na dan 31. 1. 2018. godine nije imao uposlenih osoba.

Dužnik je bio vlasnik sljedećih nekretnina:

- upisanih u zk.ul. 1795 k.o. Gunja i to kč.br. 1266/1, kč.br. 1266/2, kč.br. 1268/2, kč.br. 1274/2, kč.br. 1275/1, kč.br. 1276/1
- upisanih u zk.ul. 2706 k.o. Gunja i to kč.br. 1265/1
- upisanih u zk.ul. 2737 k.o. Gunja i to kč.br. 1269, kč.br. 1270/2, kč.br. 1271/2, kč.br. 1273/2, kč.br. 1274/1, kč.br. 1275/2, kč.br. 1276/2, kč.br. 1277, kč.br. 1278, kč.br. 1279, kč.br. 1303/1, kč.br. 1304/2
- upisanih u zk.ul. 2753 k.o. Gunja i to kč.br. 1265/2, kč.br. 1265/3
- upisanih u zk.ul. 1244 k.o. Rajevo Selo i to kč.br. 701/6
- upisanih u zk.ul. 1227 k.o. Rajevo Selo i to kč.br. 701/7,

a navedene nekretnine opterećene su razlučnim pravima.

Na nekretninama koje se vode u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Županji, zemljišnoknjižni odjel Gunja bila su upisana razlučna prava vjerovnika i to:

- nekretnina upisana u zk.ul. 1795 k.o. Gunja i to kč.br. 1266/1, kč.br. 1266/2, kč.br. 1268/2, kč.br. 1274/2, kč.br. 1275/1, kč.br. 1276/1 – razlučni vjerovnici: Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473; Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390
- nekretnina upisana u zk.ul. 2706 k.o. Gunja i to kč.br. 1265/1 – razlučni vjerovnici: HEP Distribucija d.o.o. Zagreb, DP Elektra Vinkovci Vinkovci, Kralja Zvonimira 96; Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473; Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390
- nekretnina upisana u zk.ul. 2737 k.o. Gunja i to kč.br. 1269, kč.br. 1270/2, kč.br. 1271/2, kč.br. 1273/2, kč.br. 1274/1, kč.br. 1275/2, kč.br. 1276/2, kč.br. 1277, kč.br. 1278, kč.br. 1279, kč.br. 1303/1, kč.br. 1304/2 – razlučni vjerovnici: Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473; Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390
- nekretnina upisana u zk.ul. 2753 k.o. Gunja i to kč.br. 1265/2, kč.br. 1265/3 - Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473; Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390.

Na nekretninama koje se vode u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Županji, zemljišnoknjižni odjel Rajevo selo bila su upisana razlučna prava vjerovnika i to:

- nekretnina upisana u zk.ul. 1227 k.o. Rajevo Selo i to kč.br. 701/7 - HEP Distribucija d.o.o. Zagreb, DP Elektra Vinkovci Vinkovci, Kralja Zvonimira 96; Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473
- nekretnina upisana u zk.ul. 1244 k.o. Rajevo Selo i to kč.br. 701/6 7 - HEP Distribucija d.o.o. Zagreb, DP Elektra Vinkovci Vinkovci, Kralja Zvonimira 96; Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473

Stečajni i razlučni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 podneskom od 28. 9. 2018. godine obavijestio je nadležni sud i stečajnog upravitelja da je dio utvrđene tražbine stečajnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića

10, OIB: 92963223473 prema stečajom dužniku u iznosu od 258.904,53 kn, koja se odnosi na HBOR-ov udio u Ugovoru o klupskom kreditu br. 3229192779 od 02.10.2012 i I. Dodatku ugovoru o klupskom kreditu br. 3229192779 od 21. 11. 2014. godine, ustupljena HBOR-u, posljedično čemu HBOR stupa u pravni položaj Zagrebačke banke d.d. kao stečajnog i razlučnog vjerovnika.

Stečajni i razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. podneskom od 3. 10. 2018. godine obavijestio je nadležni sud i stečajnog upravitelja da je kao stjecatelj s društvom Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 zaključio 6. 7. 2018. godine Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina, a koji Ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Mladena Matoša pod brojem Ov-8252/2018 dana 6. 7. 2018. godine. Stjecanjem tražbine temeljem navedenog ugovora B2 KAPITAL d.o.o. je u odnosu na istu tražbinu ušao u pravni položaj svog prednika Zagrebačke banke d.d.

Stečajni upravitelj je predložio da se oglasi prodaja na elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina upisanih u zk.ul. 2706 k.o. Gunja, zk. ul. 2737 k.o. Gunja, zk. ul. 1795 k.o. Gunja i zk. ul. 2753 k.o. Gunja, po procijenjenoj vrijednosti u ukupnom iznosu od 6.665.502,91 kn, odnosno da se oglasi prodaja na elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina upisanih u zk.ul. 1227 k.o. Rajevo Selo i zk. ul. 1244 k.o. Rajevo Selo, po procijenjenoj vrijednosti u ukupnom iznosu od 1.137.805,84 kn. Sve nekretnine su prodavane sukladno Stečajnom zakonu.

Nekretnine u Gunji su prodane na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za 1.199.250,00 kn, dok su nekretnine u Rajevom Selu prodane, isto, na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za 243.332,50 kn. Dosuđene nekretnine su predane kupcima sukladno primopredajnom zapisniku. Potom je izvršeno namirenje razlučnih vjerovnika kako slijedi:

**A/ Obračun troškova unovčenja za nekretninu u Gunji**

Predmet unovčenja:	<p>Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– <b>zk. ul. 2706 k.o. Gunja kč.br. 1265/1 u naravi tvornica i dvorište u selu, površine 6057 m2</b></li><li>– <b>zk. ul. 2737 k.o. Gunja</b></li><li>– kč. br. 1269 u naravi neplodno put u selu, površine 798 m2,</li><li>– kč. br. 1270/2 u naravi dvorište Plitine, površine 76 m2,</li><li>– kč. br. 1271/2 u naravi dvorište Plitine, površine 73 m2,</li><li>– kč. br. 1273/2 u naravi dvorište Plitine, površine 97 m2,</li><li>– kč. br. 1274/1 u naravi tvornica i dvorište Plitine, površine 1153 m2,</li><li>– kč. br. 1275/2 u naravi tvornica i dvorište Plitine, površine 80 m2,</li><li>– kč. br. 1276/2 u naravi tvornica i dvorište Abesinija, površine 1911 m2,</li><li>– kč. br. 1277 u naravi dvorište Plitine, površine 2059 m2,</li><li>– kč. br. 1278 u naravi dvorište Abesinija, površine 1984 m2,</li><li>– kč. br. 1279 u naravi dvorište Plitine, površine 1491 m2,</li><li>– kč. br. 1303/1 u naravi dvorište Plitine, površine 2641 m2,</li><li>– kč. br. 1304/2 u naravi dvorište Plitine, površine 2482 m2.</li><li>– <b>zk. ul. 1795 k.o. Gunja</b></li><li>– kč. br. 1266/1 u naravi tvornica i dvorište u selu, površine 932 m2,</li><li>– kč. br. 1266/2 u naravi tvornica i dvorište u selu, površine 615 m2,</li></ul>
--------------------	---

MALAGIĆ d.o.o. u stečaju  
 Gunja, Savska 13  
 Stečajni upravitelj:  
 dr. sc. Ivo Mijoč  
 Posl. broj: 5 St-571/15

MB: 00750786  
 OIB 73362347194  
 HR50 2485 0031 1002 9735 4

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– kč. br. 1268/2 u naravi dvorište Abesinija, površine 155 m2,</li> <li>– kč. br. 1274/2 u naravi tvornica i dvorište Plitine, površine 1499 m2,</li> <li>– kč. br. 1275/1 u naravi tvornica i dvorište Plitine, površine 595 m2,</li> <li>– kč. br. 1276/1 u naravi tvornica i dvorište Abesinija, površine 2098 m2.</li> <li>– <b>zk. ul. 2753 k.o. Gunja</b></li> <li>– kč. br. 1265/2 u naravi trafostanica, površine 15 m2,</li> <li>– kč. br. 1265/3 u naravi trafostanica, površine 38 m2.</li> </ul>
Kupac:	GUTIĆ d.o.o. Gunja, Vladimira Nazora 344, OIB 93039826450
Rješenje o dosudi:	5 St-571/2015-130 od 25.11.2020. godine
Iznos kupovnine	1.199.250,00 kn
Troškovi unovčenja čl. 254. st. SZ	203.382,01 kn
Iznos za namirenje razlučnih vjerovnika	995.867,99 kn
Razlučni vjerovnik:	B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 u iznosu od =812.144,18 kn
	Hrvatska banka za obnovu i razvitak (HBOR) Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 u iznosu od =183.723,81 kn

#### B/ Obračun troškova unovčenja za nekretninu u Rajevom Selu

Predmet unovčenja:	Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk. ul. 1227 k.o. Rajevo Selo kč.br 701/7 u naravi zgrada i dvorište Padež površine 1093 m2 i zk. ul. 1244 k.o. Rajevo Selo kč.br. 701/6 u naravi dvorište i oranica površine 3751 m2
Iznos kupovnine	243.332,50 kn
Troškovi unovčenja čl. 254. st. SZ	41.106,15 kn
Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika	202.226,35 kn
Razlučni vjerovnik:	B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367

Dana 27. rujna 2019. godine izvršena je primopredaja arhivskog gradiva stečajnog dužnika o čemu je sastavljen Zapisnik o primopredaji sa Državnim arhivom u Vukovaru, Vukovar, Županijska 66 sukladno Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima (NN, 61/18) i Pravilniku o predaji arhivskog gradiva arhivima (NN, 90/92) pri čemu je utvrđeno kako je gradivo djelomično sačuvao, a sastoji se od normativnih akata, dokumentacije vezanu za uredsko poslovanje, financijske dokumentacije, projektne dokumentacija i sl. za razdoblje od 1997.-2017. godine u količini od 25 d/m na iznos od 16.100,00 kn. Dokumentacija stečajnog dužnika od otvaranja stečaja do danas je popisana i predana na čuvanje u Filmoteku.

U stečajnom postupku je vođen jedan parnični postupci pod brojem Povrv-466/2020 na Trgovačkom sudu u Osijeku gdje je ovrhovoditelj HEP ELEKTRA d.o.o. za opskrbu električnom energijom, a stečajni dužnik je ovršenik i tužnik. Stečajni upravitelj je aktivno sudjelovao u ovom predmetu, a ročište za objavu odluke određeno je za 20. svibanj 2021. godine. Opreza radi, stečajni upravitelj je izvršio rezervaciju sredstava za postupke u tijeku. U drugom predmetu, broj Povrv-610/2015, isto na Trgovačkom sudu u Osijeku, gdje je tužitelj i ovrhovoditelj AUTO-FISTA d.o.o. pa se stečajni upravitelj očitovao kako ne preuzima postupak u ovoj pravnoj stvari.

Nakon podmirenja svih troškova stečajnog postupka i djelomičnog namirenja svih vjerovnika, stečajni upravitelj predlaže da se eventualno preostali iznos stečajne mase uplati u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka Trgovačkog suda u Osijeku.

Stečajni sud i skupština vjerovnika suglasni su sa završnim računom stečajnog upravitelja i prijedlogom završne diobe.

### III. 1/ Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava

U nastavku se daje Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava u izvještajnom razdoblju od 17. 2. 2017. godine do 4. 5. 2021. godine kako slijedi:

Red. br.	Opis	od 17. 2. 2017. do 4. 5. 2021.	Predvidivo do brisanja iz sudskog registra (rujan 2021.)	Sveukupno
<b>I.</b>	<b>PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN</b>	<b>1.635.683,51</b>	<b>-</b>	<b>1.635.683,51</b>
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca u zemlji - u stečaju	1.335.930,42		1.335.930,42
2.	Naplaćena potraživanja od kupaca u zemlji - prije stečaja	12.871,79		12.871,79
3.	Kamate na stanje na ž.r.	51,57		51,57
4.	Agencija za osiguranje radničkih tražbina	286.829,73		286.829,73
<b>II.</b>	<b>ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA</b>	<b>1.590.417,29</b>	<b>14.330,44</b>	<b>1.604.747,73</b>
1.	Troškovi platnog prometa, naknada za zatvaranje žiro računa	2.704,30	600,00	3.304,30
2.	Troškovi uredskog materijala, izrada pečata i dr.	743,40		743,40
3.	Troškovi poštarine	361,39		361,39
4.	Porez na dodanu vrijednost	5.838,12		5.838,12
5.	Sudski troškovi i pristojbe	5.707,20		5.707,20

MALAGIĆ d.o.o. u stečaju  
 Gunja, Savska 13  
 Stečajni upravitelj:  
 dr. sc. Ivo Mijoč  
 Posl. broj: 5 St-571/15

MB: 00750786  
 OIB 73362347194  
 HR50 2485 0031 1002 9735 4

Red. br.	Opis	od 17. 2. 2017. do 4. 5. 2021.	Predvidivo do brisanja iz sudskog registra (rujan 2021.)	Sveukupno
6.	Naknada za predaju obrazaca putem e-porezna, e-fina	4.437,50	375,00	4.812,50
7.	Računovodstveno-knjigovodstvene i administrativne usluge	90.000,00	6.250,00	96.250,00
8.	Troškovi arhiviranja gradiva	41.219,92		41.219,92
9.	Troškovi el. javne dražbe	3.600,00		3.600,00
10.	Naknada troškova stečajnom upravitelju	1.888,00		1.888,00
11.	Nagrada stečajnom upravitelju	148.964,90		148.964,90
12.	Namirenje razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Zagreb	812.144,18		812.144,18
13.	Namirenje razlučnog vjerovnika HBOR	183.723,81		183.723,81
14.	Plaća u otkaznom roku	2.254,84		2.254,84
15.	Pristojba za završno ročište	-	2.000,00	2.000,00
16.	Rezervacija sredstava za postupke u tijeku (HEP ELEKTRA)	-	5.000,00	5.000,00
17.	Agencija za osiguranje radničkih tražbina	286.829,73		286.829,73
18.	Ostali nepredvidivi troškovi	-	105,44	105,44
III.	<b>Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (I-II)</b>	<b>45.266,22</b>	<b>-14.330,44</b>	<b>30.935,78</b>
IV.	<b>Stanje novca na početku izvještajnog razdoblja</b>			-
V.	<b>Ukupno novac na dan izvještajnog razdoblja (III+IV)</b>	<b>45.266,22</b>	<b>-14.330,44</b>	<b>30.935,78</b>

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 04.05.2021. godine iznosi 45.266,22 kn, te će se iz njih namiriti predvidivi troškovi u iznosu 14.330,44 kn. Raspoloživa sredstva za diobu vjerovnika iznose 30.935,78 kn, te će se iz njih djelomično namiriti vjerovnici I. višeg isplatnog reda u iznosu 30.935,78 kn, odnosno 2,80 % ukupno priznatih tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda.

### III. 2/ Obrazloženje predvidivih troškova

Trgovačkopravne i poreznopravne obveze dužnika prestaju brisanjem stečajnog dužnika iz sudskog registra – očekivano rujan 2021. Godine.

MALAGIĆ d.o.o. u stečaju  
Gunja, Savska 13  
Stečajni upravitelj:  
dr. sc. Ivo Mijoč  
Posl. broj: 5 St-571/15

MB: 00750786  
OIB 73362347194  
HR50 2485 0031 1002 9735 4

### III. 2a/ Troškovi platnog prometa, naknada za zatvaranje žiro računa

Predviđeno je za naknadu za platni promet prosječno 70,00 kn mjesečno x 5 mjeseci = 350,00 kn, te za naknadu za zatvaranje žiro računa 250,00 kn.

### III. 2b/ Naknada za predaju obrazaca putem e-porezna, e-fina

Mjesečni iznos 62,50 kn x 6 mjeseci (za razdoblje 05/2021 do 10/2021). Financijska i porezna izvješća za tekuću godinu predaju se nakon provedenog brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra, te je potrebno neko vrijeme da Porezna uprava i FINA obrade iste (u praksi to učestalo nekoliko mjeseci).

### III. 3c/ Računovodstveno-knjigovodstvene i administrativne usluge

Mjesečno 1.250,00 kn x 5 mjeseci (za razdoblje 05/2021 do 09/2021), uključujući i izradu financijskih izvješća i prijave poreza na dobit za 2021. godinu, odnosno za razdoblje od 01.01.2021 do dana brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra.

## IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS SA PRIJEDLOGOM ZAVRŠNE DIOBE

Raspoloživa sredstva za diobu vjerovnika iznose 30.935,78 kn, te će se iz njih djelomično namiriti vjerovnici I. višeg isplatnog reda u iznosu 30.935,78 kn, odnosno 2,80 % ukupno priznatih tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda kako slijedi:

### I. viši isplatni red

Red. br.	Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine	% diobe	Iznos za diobu (bruto iznos)	Ostaje nenamireno
1.	RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, zastupana po ŽDO u Vukovaru Vukovar, Trg Rep. Hrvatske 5 OIB: 18683136487	48.114,04	2,80%	1.347,19	46.766,85
2.	RAMIZA OSMANOVIĆ Rajevo Selo, Padež 28 OIB: 79501524056	3.208,60	2,80%	89,84	3.118,76
3.	BEGZADA ŠABANOVIĆ Županja, Aleja Matice Hrvatske 30	4.623,04	2,80%	129,45	4.493,59

MALAGIĆ d.o.o. u stečaju  
 Gunja, Savska 13  
 Stečajni upravitelj:  
 dr. sc. Ivo Mijoč  
 Posl. broj: 5 St-571/15

MB: 00750786  
 OIB 73362347194  
 HR50 2485 0031 1002 9735 4

Red. br.	Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine	% diobe	Iznos za diobu (bruto iznos)	Ostaje nenamireno
	OIB: 86765441915				
4.	PALIJAN MARKO Gunja, M. Krleže 29 OIB: 30781901232	4.477,64	2,80%	125,37	4.352,27
5.	TIRKAJLO ĐURO Rajevo selo, V. Nazora 52 OIB: 88353608923	4.753,66	2,80%	133,10	4.620,56
6.	ROMANIĆ BLAŽENKA Rajevo selo, Padež 53 OIB: 16976349978	20.149,77	2,80%	564,19	19.585,58
7.	HODŽIĆ ZINETA Gunja, A. Starčevića 95 OIB: 86662836358	8.690,63	2,80%	243,34	8.447,29
8.	ALIC EDHEM Rajevo Selo, Padež 24 OIB: 38266500983	7.366,25	2,80%	206,26	7.160,00
9.	REŠIDOVIC ĐURĐICA Gunja, Trg žrtava domovinskog rata 20 OIB: 19082453201	11.792,93	2,80%	330,20	11.462,73
10.	DELIC ILIJAZ Rajevo Selo, Padež 47 OIB: 53377525431	4.697,82	2,80%	131,54	4.566,28
11.	MALAGIĆ FATMIR Drenovci, Padež 26 OIB: 10960069669	36.642,60	2,80%	1.025,99	35.616,61
12.	SABADOŠ SNJEŽANA Gunja, A. Šenoe 79 OIB: 63101136115	918,96	2,80%	25,73	893,23
13.	GORAN BATALJAK Županja, Naselje Šećerana 51 OIB: 81738472603	662.583,53	2,80%	18.552,34	644.031,19
14.	Agencija za osiguranje radničkih tražbina, Zagreb, Frankopanska 11	286.829,73	2,80%	8.031,23	278.798,50



MALAGIĆ d.o.o. u stečaju  
Gunja, Savska 13  
Stečajni upravitelj:  
dr. sc. Ivo Mijoč  
Posl. broj: 5 St-571/15

MB: 00750786  
OIB 73362347194  
HR50 2485 0031 1002 9735 4

Red. br.	Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine	% diobe	Iznos za diobu (bruto iznos)	Ostaje nenamireno
	OIB: 4323472109				
	<b>Ukupno</b>	<b>1.104.849,20</b>		<b>30.935,78</b>	<b>1.073.913,42</b>

## V. PRIJEDLOZI ODLUKA

Sukladno svemu navedenome predlaže se da:

1. Skupština vjerovnika prihvati završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja,
2. Skupština vjerovnika i naslovni sud daju suglasnosti za završni račun i završni popis,
3. Naslovni sud donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka temeljem članka 286. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

U Osijeku, 5. 5. 2021. godine

Malagić d.o.o. u stečaju  
zastupan po stečajnom upravitelju

\_\_\_\_\_  
dr. sc. Ivo Mijoč

**MALAGIĆ d.o.o.**  
- u stečaju -  
GUNJA, Savska 13  
OIB: 73362347194